



ФЕДОТОВА МАРИНА АЛЕКСЕЕВНА

Директор Департамента корпоративных финансов и
корпоративного управления, доктор экономических наук,
профессор

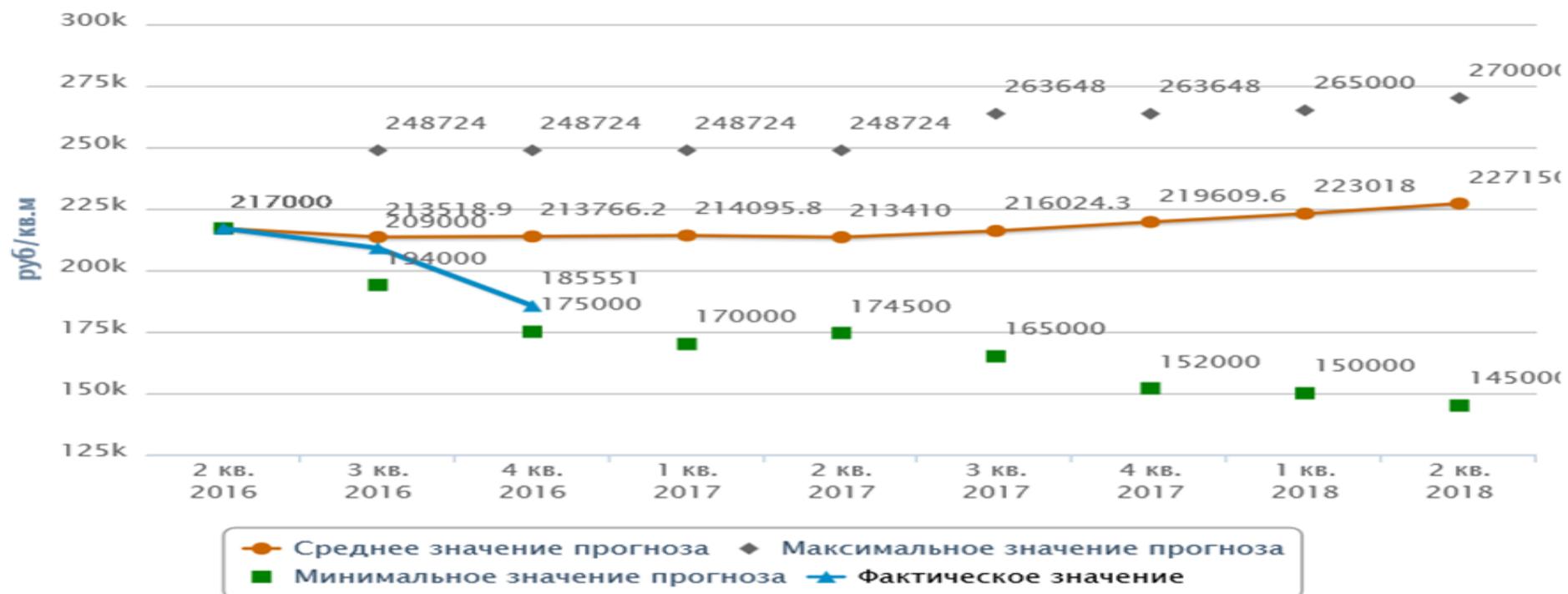
Обобщение ситуации на рынке недвижимости России

- 1. Три года рецессии и отсутствия существенных позитивных факторов роста во всех сегментах (как жилой, так и коммерческой недвижимости) и почти во всех регионах и городах России.
- 2. В условиях кризиса в экономике и на рынке недвижимости снижается средняя доходность инвестиций в недвижимость, в отдельных сегментах - вплоть до отрицательных значений.
- 3. Наметившаяся во втором квартале 2017 года стабилизация рынка создает вероятность, что рецессия хотя бы остановилась и сменится пока стагнацией, а в дальнейшем возможно и начало общего роста доходности инвестиций.

Консенсус-прогноз цен на коммерческую недвижимость московского рынка, разработанный 20 ведущими игроками рынка по инициативе компании RRG (Cushman&Wakefield, RRG, Blackwood, Welhome, «Ритейл Консалтинг Групп», Strategy Capital Advisor, Prime Quality, Rusland SP и др.).

Графики прогнозных и фактических величин показателей

Средневзвешенная цена коммерческой недвижимости (все сегменты) в Москве





**НАМ ВСЕМ ПРИДЕТСЯ
БОЛЬШЕ РАБОТАТЬ**

Спасибо за внимание